

— PROPOSTA COMERCIAL • 2026

Um dos melhores sites de shopping do Brasil.

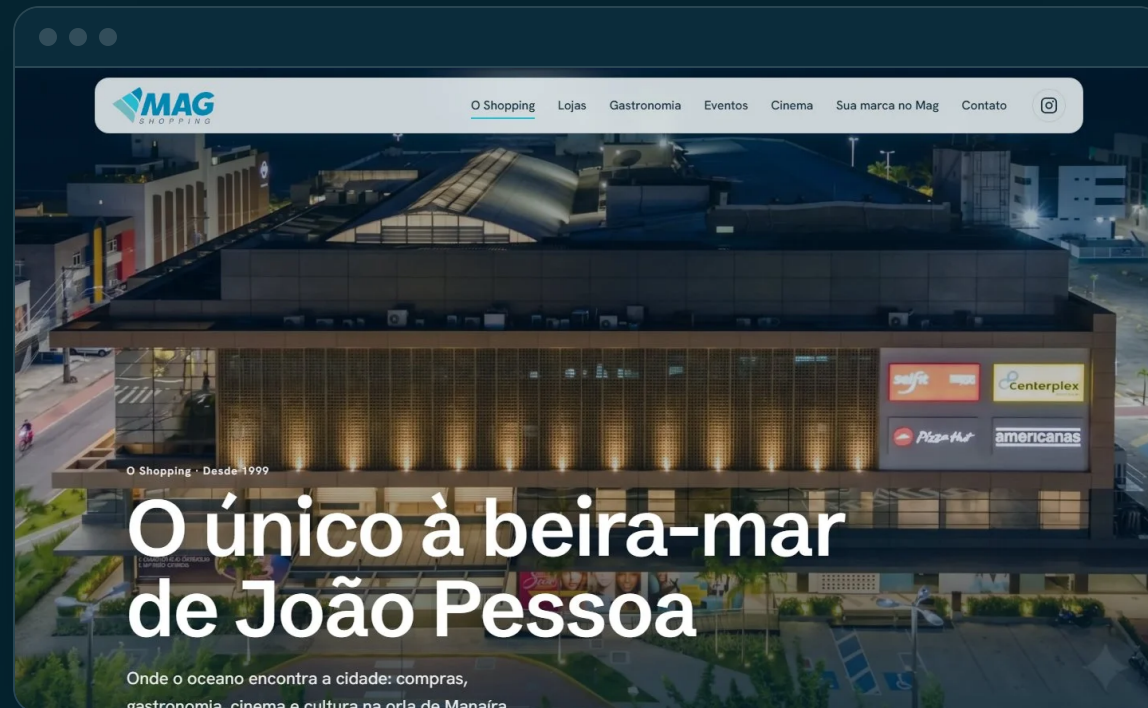
Já no ar. O único à beira-mar de João Pessoa agora tem um site à altura da orla. Só falta ser oficialmente seu.

• por **Raiffe Moura**

— DE GENÉRICO A NÍVEL NACIONAL

Antes, **genérico.** Agora, **impecável.**

A vista que nenhum concorrente tem virou a primeira impressão da marca. O prédio sempre impressionou. Agora o site também.



O SITE COMO ATIVO

Um site que gera receita.

Feito nesse nível, ele deixa de ser só uma vitrine e passa a trabalhar pelo shopping em três frentes.



Impressiona

Design premium que impõe autoridade na primeira tela.



Lidera

O shopping mais moderno da cidade, também no digital, na frente do concorrente.



Paga-se

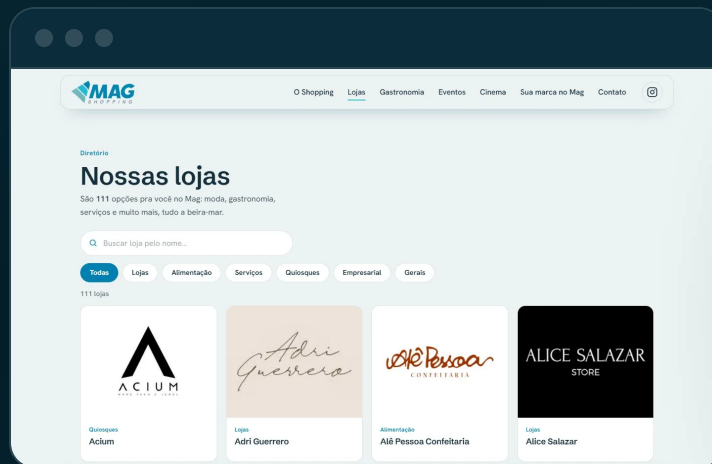
Espaços de anúncio prontos: o site deixa de custar e passa a render.

— JÁ CONSTRUÍDO, JÁ NO AR

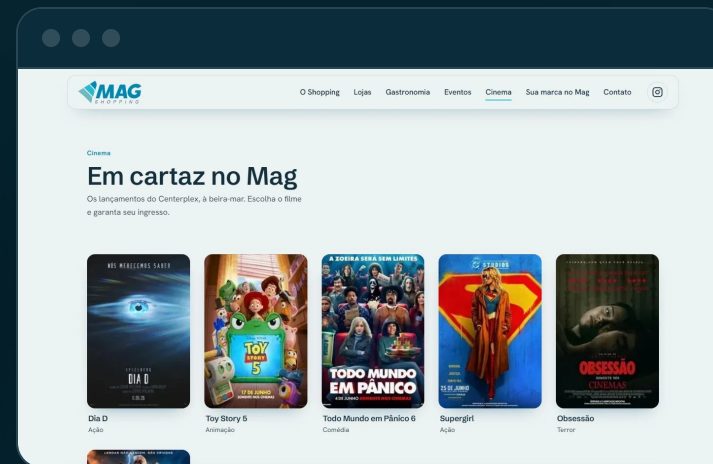
Um shopping inteiro, online. E cada tela é sua.



Home & campanhas



Lojas · busca & filtros



Cinema · Centerplex

— CONTEÚDO REAL, NO AR

Não é maquete. É o Mag inteiro, no ar.

Você muda tudo sozinho, quando quiser, sem pagar por alteração.



selfit

SPOLETO

NEW ERA

oBoticário

havaianas

fiolaser SPA

Azul cargo
Express



111

lojas



6

filmes em cartaz



12

páginas no ar

— MEDIDO, NÃO PROMETIDO

Média 99 de 100 no Google PageSpeed.

- ✓ **Carregamento otimizado**
rápido em qualquer conexão
- ✓ **100% responsivo**
impecável no celular e no desktop
- ✓ **Cinema e eventos integrados**
conteúdo que traz o público de volta
- ✓ **Gestão autônoma**
edita lojas, eventos e campanhas sozinho
- ✓ **Otimização de SEO**
estruturado pra ranquear no Google
- ✓ **Seguro e dentro da lei**
LGPD e boas práticas

GOOGLE PAGESPEED · DESKTOP

97

Desempenho

100

Acessibilidade

100

Boas práticas

100

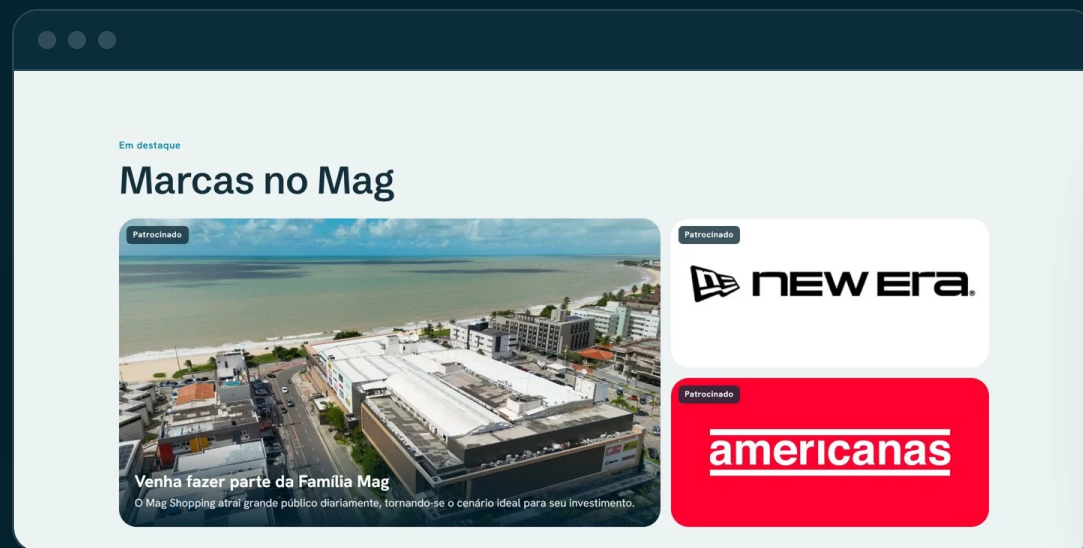
SEO

[VERIFICAR NO GOOGLE PAGESPEED ↗](#)

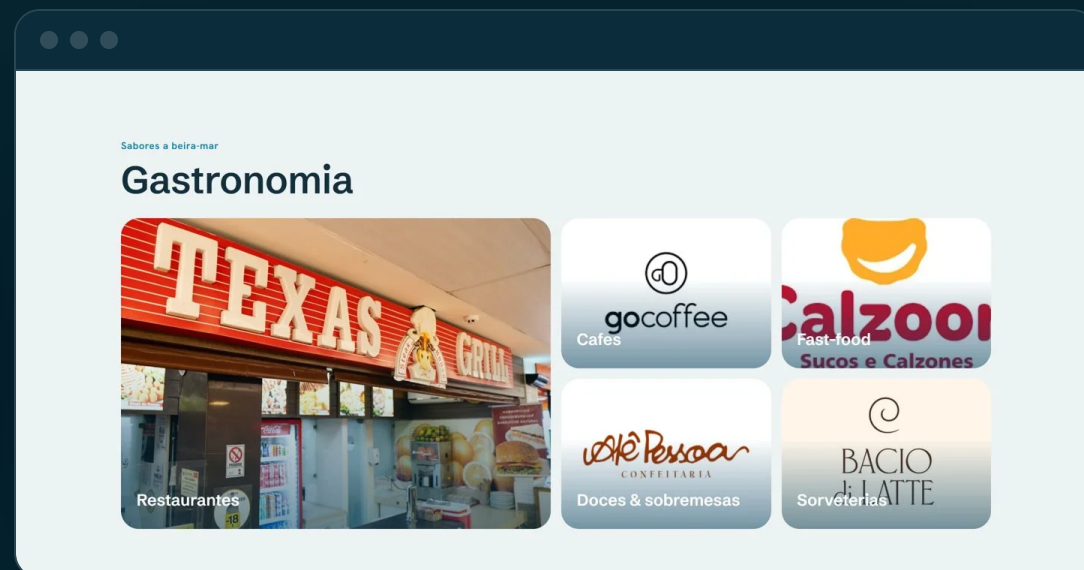
SISTEMA DE ANÚNCIOS

Transformamos o site em mídia.

Áreas de destaque em **Marcas no Mag** e **Gastronomia**, patrocinadas pelas marcas. É como os grandes shoppings do país monetizam seus sites.



Marcas no Mag · 7 espaços de anúncio



Gastronomia · 5 espaços

— O SITE QUE VIRA CAIXA

O site que se paga sozinho.

Marcas no Mag

R\$ 400/mês

	1 card grande	R\$ 100
	3 anúncios superiores	R\$ 150
	3 anúncios inferiores	R\$ 150

Gastronomia

R\$ 235/mês

	1 card maior	R\$ 75
	4 cards menores	R\$ 160
	espaço pra crescer	+

R\$ 635/mês

= R\$ 7.620/ano no bolso do shopping. **Valores de exemplo**, só com os espaços que já existem no site.

MÉTRICAS DE VERDADE

Você vende com números.

O site tem analytics integrado: impressões, cliques e CTR de cada anúncio, direto no painel. O lojista renova porque vê o resultado, não promessa.

ANÚNCIO	VIEWS	CLIQUEs	CTR
Loja âncora · card grande	8.240	158	1,9%
Marca · card superior	3.010	46	1,5%
Restaurante · gastronomia	1.680	37	2,2%

Exemplo do painel de analytics integrado ao site.

— INVESTIMENTO

R\$ 3.000 uma vez.
R\$ 7.620 por ano de volta.

CRIAÇÃO DO SITE · VALOR ÚNICO

R\$ 3.000

- ✓ Site completo em português e inglês
- ✓ SEO e performance otimizados
- ✓ Painel 100% editável por você
- ✓ Sistema de anúncios com métricas

MANUTENÇÃO + HOSPEDAGEM · OPCIONAL

R\$ 250/mês

- ✓ Hospedagem rápida com SSL
- ✓ Atualizações e segurança do site
- ✓ Backups e monitoramento 24/7
- ✓ Um técnico cuidando de tudo

Um site desse nível numa agência sai por **muitas vezes esse valor**, e aqui é pagamento único.
A receita dos anúncios **paga a criação já no primeiro ano**. Cada mês parado é **R\$ 635 na mesa**.

Simulação com valores conservadores — não é promessa de faturamento.

PROPOSTA VÁLIDA ATÉ 11/08/2026

— POSICIONAMENTO

Melhor localizado. Líder no digital.

O maior concorrente é forte, mas fica longe do mar. A beira-mar só o Mag tem. Agora o site joga no nível dos melhores do Brasil, na frente do concorrente direto.



— SEM ESPERA, SEM RISCO

Pronto e no ar. À altura do Mag.

Você é o único shopping à beira-mar de João Pessoa. Agora o site está à altura da orla, impecável, rápido e já no ar. Falta só ele ser oficialmente do Mag.

📄 Baixar a proposta completa